

## Renovierungsbedürftiges, größeres Wohnhaus - Nur wenige Gehminuten zum Attersee!



<b>Immobiliennummer:</b>	27190	<b>Lage:</b>	Zentrumslage
<b>Ort / Region:</b>	Schörfling am Attersee	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 394 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Handwerker oder Geldanleger- Älteres ca. 250 m<sup>2</sup> großes Haus mit ca. 400 m<sup>2</sup> Grundstück im Zentrum von Schörfling am Attersee.

### Detailbeschreibung

Dieses ältere und charmante Haus mit 2-3 Wohneinheiten befindet sich in Zentrumsnähe von Schörfling - Nur ca. 5 Gehminuten zum Attersee.

GRUNDBUCH STATT SPARBUCH

++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein vernünftiges Angebot zu machen ++

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

**Ausstattung**

2 Wohneinheiten mit ca. je 110 m<sup>2</sup> und  
1 Wohnung mit ca. 30 m<sup>2</sup> und großem Dachboden

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



